

# 高校新校区建设建筑工程施工技术管理优化措施研究

余庆

(青岛远洋船员职业学院后勤保障部, 山东 青岛 266071)

**摘要:** 随着我国高等教育规模的不断扩大, 建设新校区成为高校规模扩张的重要举措。与此同时对新校区建筑工程的质量要求也越来越高。因此提高建筑工程现场施工技术管理水平是十分必要和迫切的。本文以提升建筑工程技术管理工作成效, 促使建筑工程企业平稳发展为主旨, 对施工技术管理现状及重要性进行论述, 并详细阐述其中存在的主要问题, 并提出相应的改进方案。

**关键词:** 土木工程; 现场施工; 技术管理; 优化措施

**中图分类号:** TU723

**文献标识码:** A

随着我国高等教育规模的不断扩大, 建设新校区成为高校规模扩张的重要举措。与此同时对新校区建筑工程的质量要求也越来越高。因此提高建筑工程现场施工技术管理水平是十分必要和迫切的。工程施工技术管理是整个建筑工程最重要环节, 科学合理的施工技术管理能够有效降低企业的建筑投资成本, 提高建筑工程质量, 增强建筑企业的核心竞争力, 所以建筑企业在施工现场技术管理上必须给予高度的关注, 并不断提升企业在技术管理上的水平, 引进先进技术并不断对管理模式进行优化与改进。

## 1 我国建筑工程施工技术管理的现状

进入新世纪, 随着经济社会的高速发展, 我国建筑行业迎来了前所未有的发展机遇。为了满足人们越来越高的质量要求, 建筑企业当前急需提升施工技术管理和创新能力, 有效提高工程质量。大量新技术、新材料的运用, 对于建筑行业来说既是机遇也是挑战。目前来看, 一些建筑企业在建筑工程施工过程中, 施工技术的管理存在较大的问题。倘若不重视并及时解决这些问题, 将会对工程质量产生严重影响。因此建筑企业一

定要不断完善其施工技术管理制度, 努力创新并发展新技术, 并以此为基础带动和促进工程施工质量的可持续发展。

目前建筑工程施工技术管理还存在较大的漏洞。比如: 对于施工技术的前期研究不够深入, 施工技术方案审核不够严谨, 相关管理体系不够完整, 相关规范规定与具体实施相差较大; 现场施工技术管理人员没有对管理制度引起足够重视, 对于施工现场的技术人员水平也没有做到完全掌握。以上问题的存在使得建筑工程在施工过程中极易产生因为质量问题而不断返工的现象, 造成建筑成本提高, 有时甚至还会因为质量问题影响整个建筑的使用寿命进而威胁使用者的生命财产安全。

## 2 建筑工程施工技术管理的重要性

建筑工程施工管理技术的高低将直接影响企业经济效益的高低, 施工管理技术水平也直接决定建筑企业在行业内的影响力。目前来看, 建筑企业一定要拥有较为先进的硬件设备和核心技术储备, 才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。这就要求建筑企业必须具有科学和系统的技术管理体系支撑企业的发展。

因为建筑工程行业其本身包含很多不同类型的工程项目, 施工方法千差万别, 这就需要多种

施工技术交叉使用,要求我们科学合理地运用相关施工技术保证施工顺利进行,保证工程施工质量满足规范文件要求。随着科学技术以及建筑行业突飞猛进的发展,大量新设备、新技术、新材料被应用到工程施工技术当中,工程施工总体呈现出多元化和复杂化的特点,而工程施工技术管理能力的提高,能够最大程度地发挥其作用,提高工作效率,进而推动建筑行业的全面发展。

### 3 对施工技术管理的优化措施

#### 3.1 采用先进的技术管理理念

在开展现场工程施工的过程中,如果想要确保对施工技术的有效管理,则必须对其采取相应的先进技术管理理念。要想确保先进的施工技术管理理念就一定要加强相关施工技术管理人员的技术认知,这也是确保整个施工过程顺利开展的前提。因此必须组织相关人员进行先进技术的培训,对新技术问题进行跟踪和研究,在施工一线将各个管理方法和技术措施落到实处,从而真正发挥施工技术管理的效果和作用。

#### 3.2 推进贯彻施工技术管理体系

有效的管理体系能够大大提升技术管理的价值。建立一个完善的施工管理体系,就要求我们尽可能深入地了解施工的设计图纸及最新的施工方法,在工程施工前必须加强设计与施工管理的技术交底,施工过程中要对新入场的施工原材料和设备进行检验检测,确保进入施工现场的材料和设备满足质量要求。

#### 3.3 科学开展施工技术管理工作

施工技术管理本身就是一个复杂且多元化的工作,需要根据工程类型的不同进行不断的调整,这就要求我们在运用科学手段建立完善管理体系的基础上持续优化和创新相关施工技术管理理念,进而确保施工技术管理能够更加规范。在施工技术管理上要人才先行。只有不断引进和吸收技术管理人才,才能培养出能使企业立于不败之地的核心竞争力。

#### 3.4 及时进行技术交底

施工技术交底的水平直接决定施工的质量和进度管理水平。无论在施工过程中的哪个阶段,都一定要做到技术交底先行。特别是针对一些重点部位重点工序更要加强技术的交底。这就要求在开展施工时,相关的技术负责人一定要及时全面地向一线施工人员进行技术交底,利用这种技

术交底的手段来确保作业人员和技术管理人员能够对整个工程的施工过程和关键点及相应的质量检验标准有一个全面深入的了解,进而确保工程在保证质量安全的前提下顺利开展。

#### 3.5 提高对成本和工程进度的管理

在进行技术管理的同时,一定要严格遵从具体施工要求和标准,严格按照施工进度计划来开展。另外,还要按照相应规范及设计要求对施工材料设备进行检测检验。在具体的施工过程中,质量检验一般包括现场检验和试验室检验。利用这些手段可以判断各个施工环节、施工技术标准是否满足相应要求。

#### 3.6 优化信息化管理

随着各种先进技术的不断发展和应用,使得在建筑工程施工技术管理过程中加强各种新技术的应用成为可能。信息化和传统的施工技术管理相比更加倾向于资源的最优化配置和协调,利用收集的数据进行合理分析与预测,能够更好地为管理人员和作业人员提供数据支持和帮助。因此现代信息技术的有效应用能够提升施工技术管理质量,避免各种施工资源浪费,进而提高整个建筑工程资源的最优化配置。

#### 3.7 加强对于重要关键技术的管理

整个建筑施工过程会涉及到多种关键技术,所以加强对技术的有效管理能够让技术发挥最大作用。在开展技术管理的过程中,尤其是针对安全管理技术、节能环保技术、防水防渗漏技术以及混凝土技术等必须引起足够的重视;同时还要加强各项技术的有机融合,从而提高整个工程的施工效率。比如将混凝土技术与防水防渗漏技术进行有机整合,通过使用科学合理的混凝土材料及科学的施工工艺能增强相关结构的防水防渗漏功能;又或者是通过对节能材料进行技术处理后应用到外墙保温结构中,不仅能够对建筑主体起到保温作用,还能够对整个建筑起到一定的保护作用。因此加强关键技术的管理和整合对于整个施工过程能发挥十分重要的作用。

#### 3.8 提升人员素质,加强监督管理

加强专业施工技术人员的技术培训是解决目前施工管理困难的主要途径之一。这主要是因为施工技术人员的综合素质水平直接影响最终施工技术的应用。在进行人才引进和招聘的过程中要加强对其资质审核,优先考虑从事过专业工程项

目的人员；另外还要为施工技术管理人员提供相关培训和学习机会，加强其实际操作和模拟训练，培养和提升其整体管理责任意识，使其能够根据不同的施工状况来提出相应的技术管理策略；同时还要加大对整个管理工作的有效监督和管理，不断完善和优化相关监督管理体系和标准，严格落实每一条规定和策略。如果在监督过程中发现任何薄弱环节要及时进行完善和优化，严格杜绝各种违规违法行为的出现。

### 3.9 对施工安全技术方面的把控

由于整个建筑工程施工所涉及到的影响因素比较多，所以必须有效加强施工安全技术管理。现阶段我国在建筑工程安全管理方面仍然存在较大的漏洞。目前相关政府部门和企业主要倡导的管理方针是以预防安全事故为主。一般来说可以分为两大环节：施工前的预防和施工过程中的防护。在施工之前要加强对施工现场材料的检查以及施工人员能力的培训；同时还要建立不同机构部门之间的预警系统，针对容易出现的各种隐患问题进行合理预测评估，从而更好地将安全隐患及时排除，避免其影响到整个工程施工的顺利开展。在工程施工过程中，要严格按照相关规范标准进行施工，不能凭借个人经验随意进行更改，避免因为人为因素造成各种安全事故的发生。

另外，施工安全技术管理还包含了管理体系的合理和完备、相关机密文件资料的安全等。后勤保障则是负责工作人员的生产生活物资设施的

补给，避免工程项目因物资短缺或工作人员生活问题而停滞不前。因而，要加强管理人员及工作人员的素质培养，提高他们的职业素养和道德水平。

## 4 结语

综上所述，加强建筑施工技术的有效管理，充分发挥其在具体施工中的有效作用，对于提高高校新校区建设质量，增强建筑企业核心竞争力具有重要作用。不管是企业管理人员还是现场施工人员，都要加强对施工技术的重视，从而保证整个企业的综合施工技术不断提升，不断提高建筑项目工程的施工质量，进而实现科学化、整体化的发展目标，推动企业持续、健康、稳定地发展。

## 参考文献：

- [1] 王俊峰. 关于强化建筑工程施工技术管理的有效措施分析[J]. 山西建筑, 2017, 43(04): 248-249.
- [2] 谭鸡文. 关于建筑施工技术管理优化措施的分析[J]. 低碳世界, 2017, (17): 155-156.
- [3] 罗伟. 建筑施工技术管理优化措施研究[J]. 江西建材, 2016, (04): 298+300.
- [4] 薛军. 建筑工程施工技术管理现状与创新方法研究[J]. 建筑技术开发, 2018, 45(05): 45-46.

# Study on Optimization Measures of Construction Technology Management for New Campus Construction in Colleges and Universities

YU Qing

(Department of Logistics Support, Qingdao Ocean Shipping Mariners College, Qingdao266071, China)

**Abstract:** With the continuous expansion of the scale of higher education in China, the construction of new campuses has become an important measure for the scale expansion of colleges and universities. At the same time, the quality requirements of the new campus construction projects are also getting higher and higher. Therefore, it is very necessary and urgent to improve the technical management level of construction site construction. With the aim of improving the effectiveness of construction engineering technical management and promoting the steady development of construction engineering enterprises, this paper discusses the status quo and importance of construction technical management, and elaborates the main problems existing therein, and puts forward corresponding improvement plans.

**Keywords:** civil engineering, site construction, technology management, improvement plans